



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

Provincia di Asti

ALIQUOTE IMU ANNO 2023

Con deliberazione del consiglio Comunale n.5 del 12.04.2023 sono state approvate le Aliquote IMU anno 2023:

0,86% terreni agricoli

0,96% aree fabbricabili

0,96% altri fabbricati (esclusi fabbricati censiti nella categoria D)

0,91% fabbricati censiti nella categoria D

Azzeramento imposta su immobili rurali ad uso strumentale.

aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, compresi i fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, commi 1, lett. c), d) e f) del DPR 380/2001: **esenti**;

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- a) l'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 che versano l'imposta in base all'aliquota dello 0,4% con detrazione di 200,00 euro)
- b) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze.
- c) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze dei soci assegnatari;
- d) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 adibiti ad abitazione principale;
- e) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce ai soli fini dell'applicazione dell'imposta il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- f) un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia, dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DL 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica (l'esenzione non opera per le cat. A01 – A08 – A09).
- g) I fabbricati rurali ad uso strumentale;
- h) I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; sono compresi anche i fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, commi 1, lett. c), d), e f) del DPR n. 380/2001: per i suddetti fabbricati l'esenzione opera dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione.

E' prevista la riduzione della base imponibile per abitazioni date in comodato d'uso (vedi L.208/2015)

I valori delle aree fabbricabili da utilizzare per il versamento dell'acconto IMU sono quelli approvati con deliberazione GC n.23 in data 04.03.2010.

I versamenti devono essere effettuati con modello F24 con i seguenti codici:

C049 - CODICE COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

3914 - per i terreni - COMUNE

3916 - aree edificabili - COMUNE

3918 - altri fabbricati - COMUNE

3925 - immobili uso produttivo gruppo catastale D - STATO

3930 - immobili uso produttivo gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

L'importo annuo minimo per il versamento dell'imposta: 3,00 euro annuo.

Entro il 30.06.2023 deve essere presentata sia la DICHIARAZIONE IMU 2022 (anno d'imposta 2021) sia la DICHIARAZIONE IMU 2023 (anno d'imposta 2022)

Per maggiori informazioni: contattare l'Ufficio Tributi - Tel. 0141/875625