

Buongiorno,

con la presente si trasmette, in allegato, lo **SCHEMA DI PROCEDURA PER APPROVAZIONE PROGETTO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA** nell'ambito del progetto "PR FESR 2021/2027 Obiettivo di Policy 2 - Priorità III. Mobilità urbana sostenibile. Obiettivo specifico RSO2.8 "Promuovere la mobilità urbana multimodale sostenibile quale parte della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio". Azione III.2viii.1 "Promuovere la mobilità ciclistica". Bando Regione Piemonte "PieMonta in bici: Interventi infrastrutturali strategici di mobilità ciclistica nelle aree dei siti Unesco - Residenze Sabaude e Langhe, Roero e Monferrato - e del Lago Maggiore". Percorso ciclabile ALBA-CANELLI (CUP B91B25000120006)".

Si comunica che, nei prossimi giorni, il Comune di Alba darà avvio alla pubblicazione sulle testate giornalistiche, locali per le Province di Cuneo e Asti, LA GAZZETTA D'ALBA (edizione vincolata al martedì) e LA NUOVA PROVINCIA (edizione vincolata al martedì) e nazionale "LA NOTIZIA ED. NAZIONALE", nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP), dell'Avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, il cui testo è di seguito riportato:



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE
PIEMONTE



COMUNE DI ALBA (CN)

PEC: comune.alba@cert.legalmail.it

URL: <https://www.comune.alba.cn.it/it/page/pr-fesr-2021-2027-bando-piemonta-in-bici>

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.16 COMMA 5 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PR FESR 2021/2027. OBIETTIVO DI POLICY 2 - PRIORITÀ III MOBILITÀ URBANA SOSTENIBILE. OBIETTIVO SPECIFICO RSO2.8 "PROMUOVERE LA MOBILITÀ URBANA MULTIMODALE SOSTENIBILE QUALE PARTE DELLA TRANSIZIONE VERSO UN'ECONOMIA A ZERO EMISSIONI NETTE DI CARBONIO". AZIONE III.2VIII.1 "PROMUOVERE LA MOBILITÀ CICLISTICA". BANDO "PIEMONTA IN BICI: INTERVENTI INFRASTRUTTURALI STRATEGICI DI MOBILITÀ CICLISTICA NELLE AREE DEI SITI UNESCO - RESIDENZE SABAUDE E LANGHE, ROERO E MONFERRATO - E DEL LAGO MAGGIORE". PERCORSO CICLABILE ALBA-CANELLI (CUP B91B25000120006)".

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Daniela Albano, visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327; avverte: 1) che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree identificate nel documento "allegato A: Elenco ditte da espropriare" poste nei Comuni di Alba, Guarene, Castagnito, Neive, Castiglione Tinella, Santo Stefano Belbo, Calosso, Castagnole delle Lanze, Costigliole D'Asti e Canelli; 2) che il presente avviso integrale è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Alba (CN) e dei comuni interessati, per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sui siti istituzionali dei Comuni di

Alba, Guarene, Castagnito, Neive, Castiglione Tinella, Santo Stefano Belbo, Calosso, Castagnole delle Lanze, Costigliole D'Asti e Canelli, e per estratto sul B.U.R.P. e su quotidiani a caratura nazionale e locale; 3) che la presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie il numero degli interessati dalla procedura è superiore a 50. Ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue: 1) Oggetto del procedimento: Espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione dell'opera in oggetto; 2) Responsabile Unico del Procedimento: arch. Daniela Albano; 3) Le Autorità esproprianti sono rappresentate dai Comuni di Alba, Guarene, Castagnito, Neive, Castiglione Tinella, Santo Stefano Belbo (CN), Calosso, Castagnole delle Lanze, Costigliole D'Asti e Canelli (AT). Si avvisa che l'elenco degli espropriati "Allegato A: Elenco ditte da espropriare" e "Allegato B: Piano particellare grafico" sono pubblicati all'albo pretorio e sul sito degli Enti interessati.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Albano

Come si evince dall'Avviso, i proprietari dei terreni interessati dal procedimento espropriativo potranno prendere visione della documentazione completa mediante consultazione dell'Albo Pretorio e dei siti istituzionali dei Comuni interessati.

Pertanto, **ciascun Comune dovrà provvedere tassativamente alla pubblicazione della documentazione completa (relativa a tutti i comuni per consentire una consultazione più agevole) all'Albo Pretorio e sui siti istituzionali** (Avviso avvio procedimento espropriativo + Allegato A – Elenco ditte da espropriare + Allegato B – Piano particellare grafico), resa disponibile e scaricabile al seguente link: <https://www.swisstransfer.com/dl/01a0ceb1-ec5d-73ba-8746-3c84c9edfaed> (il link scadrà il giorno 08/10/2026).

La pubblicazione dovrà essere effettuata entro la data del 28 settembre 2026.

Si chiede, pertanto, di assicurare la puntuale pubblicazione della documentazione entro il termine indicato, al fine di garantire il regolare svolgimento degli adempimenti previsti nell'ambito del procedimento espropriativo.

Ogni Comune deve in seguito **raccogliere le osservazioni pervenute da parte dei soggetti iscritti nei registri catastali delle aree da espropriare e trasmetterle al Comune di Alba.**

Successivamente **il Comune di Alba trasmetterà ai comuni la bozza di Delibera Consigliare** nella quale il Consiglio Comunale di ogni comune darà l'assenso alla variante urbanistica e all'inserimento del tracciato sul PRGC, autorizzando formalmente il Sindaco (o il Dirigente delegato) a esprimere voto favorevole definitivo all'interno della Conferenza di Servizi. Il provvedimento (Delibera di Consiglio Comunale) dovrà essere tempestivamente trasmesso al Comune di Alba.

Infine, si trasmette altresì la documentazione relativa all'inserimento del tracciato ciclabile nel Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), scaricabile al seguente link: <https://www.swisstransfer.com/dl/01a0cd9e-668b-7096-b9f1-9942df720f61> (il link scadrà il giorno 08/10/2026) da recepire nell'ambito della variante urbanistica che ciascun Comune

interessato dovrà provvedere ad adottare, secondo le procedure previste dalla normativa vigente, come indicato nello schema di procedura allegato alla presente comunicazione.

Cordialmente.



CITTA' di ALBA (CN)

DIRIGENTE RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

Arch. Daniela ALBANO

tel: 0173-292225/325

e-mail: d.albano@comune.alba.cn.it

Rispetta l'ambiente. Hai davvero bisogno di stampare questa e-mail?

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale e sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.

This e-mail message and any files transmitted with it contain confidential information intended only for the person(s) to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use or distribution of this e-mail is strictly prohibited, please notify the sender and delete the original message.